

# **Auszug aus der Niederschrift**

## **über die Sitzung des Gemeinderates Spabrücken am**

### **04.12.2009**

#### **Anwesend waren:**

unter dem Vorsitz von  
Ortsbürgermeister Roßkopf

#### **die Ratsmitglieder:**

Altmaier, Christoph  
Antweiler, Franz  
Barth, Klaus  
Emmanuel, Heinz  
Jeremi, Harald  
Knepper, Markus  
Nonnenmacher, Heike  
Thilmann, Johannes  
Zimmermann, Robert ab 17.00 Uhr

#### **entschuldigt fehlen:**

Biroth, Joachim  
Keber, Andreas  
Klemm, Beatrix  
Link, Peter  
Lunkenheimer, Marcus  
Mosmann, Frank  
Zimmermann, Michael

#### **ferner waren anwesend:**

Bürgermeister Markus Lüttger sowie  
Schriftführerin Melanie Klein von der  
Verbandsgemeindeverwaltung  
Rüdesheim;  
Pressevertreter, Herr Hans-Otto Thomas

#### **Keine Zuhörer**

#### **Verhandelt:**

Spabrücken, den 04.12.2009

In der heute stattgefundenen Sitzung, zu der die Ratsmitglieder ordnungsgemäß eingeladen worden waren, wurde Folgendes beraten und beschlossen.

Vor Beginn der Sitzung wurde die Beschlussfähigkeit festgestellt.

Einwendungen gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben.

# TAGESORDNUNG

## **- nichtöffentlich -**

1. Beratung über die Ansiedlung eines Einzelhandelsunternehmens im Gewerbegebiet „Kirchgass“

## **- öffentlich -**

2. Beratung und Beschlussfassung über die Ansiedlung eines Einzelunternehmens im Gewerbegebiet „Kirchgass“
3. Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung eines Bebauungsplanes nebst landespflegerischem Planungsbeitrags für das Teilgebiet „In dem Entenpfuhl – In der Kirchgass“, Flur 18 der Ortsgemeinde Spabrücken  
- Sonderinteresse -

## **- nichtöffentlich -**

4. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe des Auftrages zur Erstellung eines Bebauungsplanes nebst landespflegerischem Planungsbeitrages für das Teilgebiet „Im Entenpfuhl – In der Kirchgass“, Flur 18 der Ortsgemeinde Spabrücken – Sonderinteresse -
5. Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf von Grundstücken im Gewerbegebiet „Kirchgass“ – Sonderinteresse -

## **- öffentlich -**

### **Zu Tagesordnungspunkt 2**

#### **Beratung und Beschlussfassung über die Ansiedlung eines Einzelhandelsunternehmens im Gewerbegebiet „Kirchgass“**

Ortsbürgermeister Roßkopf teilt dem Gemeinderat mit, dass eine Firma namens Ratisbona beabsichtigt im Erweiterungsgebiet des Gewerbegebietes „Kirchgass“ die Errichtung und den Betrieb eines Großmarktes.

Auf Grund dieser Anfrage fand am 20.11.2009 ein Ortstermin mit Kreisplaner Schäfer und Vertretern der Verbandsgemeindeverwaltung Rüdesheim statt.

Das Ergebnis dieses Gesprächs ist, dass grundsätzlich der Errichtung eines solchen Betriebes an dem angedachten Standort keine planungsrechtlichen Einwände entgegenstehen. Das geplante Vorhaben der Firma Ratisbona ist nach überschlägiger Prüfung durch den Kreisplaner Schäfer hinsichtlich der Größenordnung (umbauter Raum, Verkaufsfläche etc.) in der Ortsgemeinde Spabrücken umsetzbar. Im Rahmen der Bebauungsplanerstellung ist zu prüfen, in welcher Form die Erschließungsstraße in das Gebiet erfolgen kann. Weiter ist darauf zu achten, dass durch den Netto-Markt die weitere Entwicklung in dem zukünftigen Gewerbegebiet nicht eingeschränkt wird.

Bevor jedoch die planungsrechtlichen Voraussetzungen (Bebauungsplan) für die Errichtung und den Betrieb eines solchen Marktes geschaffen werden, soll der Gemeinderat Spabrücken darüber beraten und beschließen, ob er grundsätzlich die Errichtung und den Betrieb eines solchen Marktes in seiner Ortsgemeinde möchte. Dabei sollte er abwägen, welchen Einfluss der neue Markt auf den örtlichen Einzelhandel (Bäckerei, Metzgerei, Lebensmittelgeschäft etc.) haben könnte.

Für den Fall, dass der Gemeinderat keine Bedenken hinsichtlich der Errichtung und des Betriebes eines Großmarktes hat, ist folgende Vorgehensweise angedacht:

- Eröffnung des Bebauungsplanverfahren durch einen Aufstellungsbeschluss
- Vergabe des Planungsauftrages für Erstellung des Bebauungsplanes
- Aufnahme von Grundstücksverhandlungen zum Ankauf von Grundstücken in dem betroffenen Bereich
- Aufnahme von Verhandlungen mit der Fa. Ratisbona über den Bedingungen zur Errichtung und den Betrieb des Marktes bzw. über den Verkauf von vorher erworbenen Grundstücksflächen

Der Gemeinderat beschließt nach ausführlicher Beratung einstimmig die Ansiedlung eines Einzelhandelsunternehmens im Gewerbegebiet „Kirchgass“.

### **Zu Tagesordnungspunkt 3**

#### **Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung eines Bebauungsplanes nebst landespflegerischem Planungsbeitrags für das Teilgebiet „In dem Entenpfuhl – In der Kirchgass“, Flur 18 der Ortsgemeinde Spabrücken - Sonderinteresse -**

Gemäß § 22 GemO sind von der Beratung und Beschlussfassung die Ratsmitglieder Christoph Altmaier, Klaus Barth und Heinz Emmanuel ausgeschlossen und rücken vom Beratungstisch ab.

Ortsbürgermeister Roßkopf teilt dem Gemeinderat mit, dass beabsichtigt wird auf den Flächen der angegebenen Teilgebiete eine Gewerbefläche für den Einzelhandel zu errichten. Zur Realisierung dieses Vorhabens ist die Erstellung eines Bebauungsplanes nebst landespflegerischem Planungsbeitrages erforderlich.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat einstimmig, die Erstellung eines Bebauungsplanes nebst landespflegerischem Planungsbeitrags für das Teilgebiet „In dem Entenpfuhl – In der Kirchgass“, Flur 18 der Ortsgemeinde Spabrücken

#### **Ohne Tagesordnungspunkt - Mitteilungen -**

OB informiert in Sachen

- Baumschnittablagerungsstätte und Beauftragung der Firma Bernhard mit erneuten Schredderarbeiten
- Wegerechtliche Erschließung "Aschbornerhof" -Sachstand-

Dieter Roskopf

---

Ortsbürgermeister

Melanie Klein

---

Schritfführerin